



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2023

СЭД-2023-299-01-01-05.С-6

№ _____

**О заключении концессионного
соглашения в отношении
объекта спорта «Спортивный
комплекс «Шиловские горки»**

В соответствии с пунктом 14 статьи 4, со статьями 10, 22 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, в целях привлечения внебюджетных инвестиций и эффективного использования муниципального имущества,

администрация Пермского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки» в муниципальном образовании «Пермский муниципальный округ Пермского края» (далее – концессионное соглашение).

2. Утвердить критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить основные условия концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Установить, что от имени Пермского муниципального округа Пермского края полномочия концедента осуществляют:

4.1. администрация Пермского муниципального округа Пермского края – в части:

4.1.1. заключения и исполнения концессионного соглашения от имени муниципального образования «Пермский муниципальный округ Пермского края»;



4.1.2. утверждения конкурсной документации, внесения изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации;

4.1.3. создания конкурсной комиссии и утверждения персонального состава конкурсной комиссии;

4.2. управление по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального округа Пермского края – в части:

4.2.1. разработки конкурсной документации и проекта концессионного соглашения;

4.2.2. размещения информации, предусмотренной статьей 21 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) от лица конкурсной комиссии;

4.2.3. размещения сообщения о проведении открытого конкурса на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru) от лица конкурсной комиссии;

4.2.4. опубликования в газете «НИВА» сообщения о проведении открытого конкурса от лица конкурсной комиссии;

4.3. комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края – в части:

4.3.1. предоставления концессионеру на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключения с концессионером договора аренды земельного участка, контроля за выполнением концессионером обязательств по договору аренды земельного участка в части сроков и полноты внесения арендной платы за земельные участки;

4.3.2. передачи движимого имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, указанного в пункте 2 приложения 1 к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки»;

4.4. управление по делам культуры, молодежи и спорта администрации Пермского муниципального округа Пермского края – в части:

4.4.1. осуществления прав и обязанностей главного распорядителя бюджетных средств для исполнения предусмотренных концессионным соглашением денежных обязательств концедента;

4.4.2. осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание объекта концессионного соглашения, согласования внесения уточнений в основные характеристики движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения;

4.4.3. составления и направления концессионеру ежегодного графика предоставления спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа с использованием объекта концессионного соглашения (далее – график мероприятий), включающего в том числе:

4.4.3.1. даты и продолжительность проведения мероприятий;

4.4.3.2. вид мероприятий;

4.4.3.3. предполагаемую численность посетителей мероприятий;

4.4.3.4. сведения о наличии или отсутствии соглашений с третьими лицами (в частности, со спортивными организациями), во исполнение которых проводятся мероприятия, а также сертификационные требования и иные стандарты и требования спортивных организаций, соблюдение которых необходимо для проведения мероприятий;

4.4.3.5. иные специальные требования к порядку проведения мероприятий, в частности, требования к организации обеспечения безопасности в ходе проведения мероприятий, режиму входа-выхода на мероприятия;

4.4.3.6. иную информацию, разумно необходимую концессионеру для надлежащего оказания услуг.

График мероприятий должен быть составлен с учетом предоставления объекта концессионного соглашения (части объекта концессионного соглашения) для занятий льготным категориям граждан в объеме не менее 868 часов ежегодно и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа в объеме не менее 80 часов ежегодно;

4.4.4. определения оператора, с которым концессионер обязуется заключить договор об использовании объекта концессионного соглашения в целях осуществления деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа, а также иной деятельности, предусмотренной договором об использовании объекта концессионного соглашения (далее – оператор), в порядке, установленном концессионным соглашением, направления концессионеру уведомления, подтверждающего

такой выбор и содержащего заверения, предоставленные концедентом в отношении оператора на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации;

4.4.5. контроля сроков и полноты внесения концессионной платы;

4.5. муниципальное учреждение «Управление капитального строительства Пермского муниципального района» – в части:

4.5.1. осуществления контроля за ходом создания объекта концессионного соглашения, указанного в пункте 1 приложения 1 к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки»;

4.5.2. согласования отчетов концессионера о создании объекта концессионного соглашения, включая согласование актов о приемке выполненных на объекте концессионного соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2 и справок о стоимости выполненных работ и затрат по формам № КС-3, ТОРГ-10 и (или) товарных накладных по форме № ТОРГ-12 в отношении движимого имущества, материалов и оборудования, необходимых для создания и оснащения объекта концессионного соглашения, актов о приемке работ или оказанных услуг при создании объекта Концессионного соглашения, помимо строительно-монтажных, по иной форме, помимо формы № КС-2, согласования кандидатуры лица, привлекаемого концессионером для целей осуществления строительного контроля, в том числе кандидатуры нового лица, осуществляющего строительный контроль, в случае его замены, согласования уточнений правил, стандартов и иных требований в отношении строительства объекта концессионного соглашения (строительных требований);

4.5.3. осуществления проверки созданного объекта концессионного соглашения, в том числе осмотра объекта концессионного соглашения с обязательным участием представителя концессионера и осуществления документальной проверки;

4.5.4. осуществления приемки выполненных работ по созданию объекта концессионного соглашения, обеспечения подписания со стороны концедента акта приемки объекта концессионного соглашения.

5. Управлению по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального округа Пермского края опубликовать сообщение о проведении открытого конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) в срок не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения конкурсной документации.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края:

6.1. в течение 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения с победителем открытого конкурса заключить с победителем конкурса договоры аренды в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, в соответствии с условиями, установленными пунктом 5 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

6.2. не позднее 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения с победителем открытого конкурса передать победителю конкурса движимое имущество, входящее в состав объекта концессионного соглашения, указанное в пункте 2 приложения 1 к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс «Шиловские горки».

7. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permraion.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края Гладких Т.Н.

Глава муниципального округа

В.Ю. Цветов

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ
критериев открытого конкурса на право заключения концессионного
соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный комплекс
«Шиловские горки»

В соответствии со статей 47 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

№ п/п	Критерий конкурса	Начальное значение критерия конкурса	Требования к изменению начального значения критерия конкурса	Коэффициент значимости критерия конкурса
1.	Срок создания объекта концессионного соглашения	240 дней с даты подписания концессионного соглашения, но менее 180 дней	уменьшение	0,1
2.	Плата концедента на эксплуатацию объекта соглашения	105 870 418 рублей за весь период действия соглашения	уменьшение	0,5
3	Плата концедента на выплату инвестиционного платежа	11 452 307 рублей за весь период действия соглашения	уменьшение	0,4

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ
концессионного соглашения в отношении объекта спорта «Спортивный
комплекс «Шиловские горки»

1. Существенными условиями концессионного соглашения являются только те условия, которые предусмотрены частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Объектом концессионного соглашения является движимое имущество, предназначенное для осуществления деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа, а также недвижимое имущество, подлежащее созданию в рамках концессионного соглашения.

3. При исполнении концессионного соглашения концессионер обязуется обеспечить:

3.1. создание объекта концессионного соглашения, приобретение имущества в соответствии с приложением 1 к настоящим основным условиям.

Срок создания объекта концессионного соглашения (лыжероллерная трасса), предусмотренного пунктом 1 приложения 1, – не более 8 (восьми) месяцев с даты заключения концессионного соглашения. Срок приобретения движимого имущества, предусмотренного пунктом 3 приложения 1, – не позднее 30 декабря 2023 г.;

3.2. получение и поддержание в силе всех разрешений, наличие которых необходимо в соответствии с законодательством для создания и (или) осуществления деятельности с использованием объекта концессионного соглашения;

3.3. осуществление деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа;

3.4. предоставление обеспечения исполнения обязательств в размере, порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 7 настоящих основных условий;

3.5. страхование риска случайной гибели или случайного повреждения объекта концессионного соглашения, страхование риска ответственности концессионера по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда

жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при осуществлении строительства объекта концессионного соглашения, а также страхование иных рисков в соответствии с требованиями концессионного соглашения;

3.6. вложение инвестиций концессионера на этапе создания в объеме не менее 77 527 097 (Семьдесят семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч девяносто семь) рублей 35 копеек, без НДС;

3.7. подготовку территории в целях выполнения мероприятий по созданию части объекта концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 1 приложения 1 к настоящим основным условиям, в соответствии с требованиями концессионного соглашения;

3.8. постановку на кадастровый учет созданного объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением;

3.9. эксплуатацию, включая техническое обслуживание, объекта концессионного соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлеченных лиц) в соответствии с концессионным соглашением.

В ходе эксплуатации концессионер обязуется также осуществлять поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего ремонта объекта концессионного соглашения, несение расходов на содержание объекта концессионного соглашения (техническое обслуживание);

3.10. заключение с оператором договора об использовании объекта концессионного соглашения;

3.11. предоставление оператору объекта (части объекта) концессионного соглашения для оказания и проведения спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа, в соответствии с графиком предоставления спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа с использованием объекта концессионного соглашения (далее – график мероприятий).

График мероприятий включает в себя:

даты и продолжительность проведения мероприятий;

вид мероприятий;

предполагаемую численность посетителей мероприятий;

сведения о наличии или отсутствии соглашений с третьими лицами (в частности, со спортивными организациями), во исполнение которых проводятся мероприятия, а также сертификационные требования и иные

стандарты и требования спортивных организаций, соблюдение которых необходимо для проведения мероприятий;

иные специальные требования к порядку проведения мероприятий, в частности, требования к организации обеспечения безопасности в ходе проведения мероприятий, режиму входа-выхода на мероприятия;

иную информацию, разумно необходимую концессионеру для надлежащего оказания услуг.

График мероприятий должен быть составлен с учетом предоставления объекта концессионного соглашения (части объекта концессионного соглашения) для занятий льготным категориям граждан в объеме не менее 868 часов ежегодно и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа в объеме не менее 80 часов ежегодно;

3.12. согласование с концедентом стоимости предоставления спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа;

3.13. передачу (возврат) объекта концессионного соглашения и имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, концеденту по акту передачи (возврата) в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и концессионным соглашением;

3.14. доступ концедента на объект концессионного соглашения для осуществления контроля за исполнением концессионером обязательств по концессионному соглашению;

3.15. направление концеденту квартальных отчетов концессионера о создании объекта концессионного соглашения;

3.16. предоставление концеденту отчетности;

3.17. выполнение и соблюдение требований Лесного и Земельного кодексов Российской Федерации.

4. Описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели, предусмотрены приложением 1 к настоящим основным условиям.

5. Срок передачи:

5.1. срок передачи концессионеру движимого имущества по акту приема-передачи – не позднее 30 календарных дней со дня подписания концессионного соглашения. Перечень передаваемого имущества предусмотрен пунктом 2 приложения 1 к настоящим основным условиям.

5.2. земельные участки, находящиеся в собственности Пермского муниципального округа Пермского края, предоставляются концессионеру в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду

без проведения торгов на основании договора аренды земельного участка в течение 60 рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения.

Земельные участки, необходимые для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством Российской Федерации о недрах на срок не более 20 лет, данный срок не может превышать срок действия концессионного соглашения;

5.3. не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения концессионного соглашения концедент передает концессионеру проектную документацию, а также передает концессионеру право на использование указанной документации, в том числе на внесение изменений в такую документацию, ее переработку, практическую реализацию и повторное использование, на условиях простой (неисключительной) лицензии;

5.4. не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента постановки концессионером объекта концессионного соглашения (лыжероллерная трасса) на кадастровый учет концедент обязан осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации права собственности концедента и права владения и пользования концессионера на созданный объект концессионного соглашения.

6. Срок действия концессионного соглашения со дня его подписания составляет 20 лет.

7. Срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения составляет 20 лет.

7.1. Цель использования объекта концессионного соглашения – оказание спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа.

7.2. Срок эксплуатации объекта концессионного соглашения истекает в дату прекращения концессионного соглашения (за исключением срока осуществления технического обслуживания, который заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) объекта концессионного соглашения) и начинается с даты подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения. Концессионер обязан начать эксплуатацию объекта концессионного соглашения с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, при этом концессионер обязан приступить к осуществлению деятельности с использованием объекта концессионного соглашения, предусмотренной пунктом 3.3 настоящих основных условий, не позднее 10 дней с даты постановки объекта на кадастровый учет, если иной срок не будет согласован концессионером и концедентом.

8. Обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению осуществляется посредством предоставления безотзывной банковской гарантии или страхования ответственности.

На момент выдачи банковской гарантии (заключения договора страхования ответственности) организация, выдавшая банковскую гарантию (заключившая договор страхования ответственности), должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (далее – Законодательство), в том числе требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.1. Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства концессионер обязан предоставить концеденту обеспечение исполнения обязательств по созданию части объекта концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 1 приложения 1 к настоящим основным условиям, в размере 8 400 000 (Восемь миллионов четыреста тысяч) рублей. Обеспечение исполнения обязательств концессионера должно действовать не менее срока создания части объекта концессионного соглашения, предусмотренного пунктом 1 приложения 1 к настоящим основным условиям, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.

8.2. Концессионер обязан представлять концеденту обеспечение исполнения обязательств по эксплуатации объекта концессионного соглашения в размере 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей ежегодно. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется не позднее 1 декабря года, предшествующего году эксплуатации.

9. Концессионная плата устанавливается в форме определенного в твердой сумме платежа, вносимого концессионером единовременно в бюджет Пермского муниципального округа Пермского края в срок до 24 декабря 2024 г. в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

10. При исполнении концессионного соглашения концедент обязан в порядке и на условиях, предусмотренных концессионным соглашением,

обеспечить выплату денежных обязательств концедента, размер и цель предоставления которых указаны в приложении 2 к настоящим основным условиям.

11. Годовой размер арендной платы за земельные участки (кадастровые номера 59:32:3250002:1291, 59:32:3250002:4407) на весь срок действия концессионного соглашения устанавливается в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» и рассчитывается по формуле:

$$БР = СЗН \times К1 \times Кп,$$

где

БР – базовый размер арендной платы в расчете на год, руб./кв. м;

СЗН – ставка земельного налога, действующая в 2005 году, руб./кв. м;

К1 – коэффициент видов использования земель и категорий арендаторов;

Кп – коэффициент индексации ставок арендной платы, установленный в соответствии с Законом Пермского края от 07 апреля 2010 г. № 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Пересмотр размера арендной платы осуществляется в связи с инфляцией не чаще одного раза в год. При этом учет инфляции производится путем умножения размера арендной платы на коэффициент индексации, рассчитываемый по следующей формуле:

$$Кп\% = Кп-1\% \times I_n,$$

Где

Кп% – коэффициент индексации, применяемый в n-м году; n – год применения коэффициента индексации;

Кп-1% – коэффициент индексации, применяемый в году, предшествующем n-му году;

I_n – прогнозное значение размера инфляции в регионе, определяемого данными сценарных условий для формирования вариантов развития экономики

Пермского края и основных показателей прогноза социально-экономического развития Пермского края на очередной n-й финансовый год и плановый период (в %), деленное на 100.

11.1. Земельные участки предоставляются до окончания срока действия концессионного соглашения. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав концессионера по договору аренды земельного участка.

12. Концедент обязан своими силами и за свой счет исполнить следующие обязательства по подготовке территории строительства:

12.1. обеспечить оформление прав на земельный участок в объеме, необходимом и достаточном для предоставления земельного участка концессионеру в соответствии с условиями концессионного соглашения;

12.2. предоставить или обеспечить предоставление концессионеру всех документов, имеющихся в наличии у концедента и необходимых для создания объекта концессионного соглашения, в том числе полученные концедентом технические условия подключения (технологического присоединения) объекта концессионного соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения с объемами потребления (мощностью) и иными характеристиками, необходимыми и достаточными для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

13. Концессионное соглашение может быть расторгнуто сторонами в соответствии и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации. Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Концессионное соглашение прекращается:

14.1. по истечении срока действия концессионного соглашения;

14.2. по соглашению сторон;

14.3. в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;

14.4. в случае если ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения:

15.1. в целях получения возмещения расходов концессионера в случае досрочного прекращения концессионного соглашения (далее – возмещение) концессионер обязан предоставить концеденту расчет возмещения и документы, подтверждающие такой расчет, одновременно с требованием

о досрочном прекращении концессионного соглашения в случае его направления концессионером в течение 35 календарных дней с момента получения требования о досрочном прекращении концессионного соглашения;

15.2. концедент обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения расчета возмещения и документов, подтверждающих такой расчет: согласовать расчет возмещения полностью или предоставить мотивированный отказ от согласования расчета возмещения полностью в случае полного несогласия концедента с расчетом возмещения, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет возмещения, или согласовать расчет частично в случае частичного согласия концедента с расчетом возмещения, а по несогласованным статьям затрат концессионера предоставить мотивированный отказ, включающий в том числе обоснование такого отказа и альтернативный расчет не согласованных концедентом затрат.

В случае если в течение указанного выше срока концедент не направил концессионеру соответствующее согласование или мотивированный отказ, считается, что концедентом расчет возмещения согласован полностью;

15.3. с целью проверки расчета возмещения, предоставленного концессионером, а также в случае непредоставления концессионером такого расчета концедент вправе требовать предоставления концессионером дополнительных документов и сведений, необходимых для осуществления такой проверки и (или) расчета;

15.4. в случае согласия концессионера с указанным мотивированным отказом концессионер в течение 10 рабочих дней с момента получения такого отказа обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированный расчет возмещения на согласование концеденту;

15.5. в случае несогласия концессионера с мотивированным отказом концедента считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в судебном порядке при рассмотрении требования о досрочном расторжении концессионного соглашения;

15.6. концедент обязан выплатить возмещение в течение 180 календарных дней с момента наступления наиболее ранней из следующих дат: с даты подписания сторонами концессионного соглашения о досрочном прекращении концессионного соглашения, с даты вступления в законную силу решения суда о досрочном прекращении концессионного соглашения;

15.7. выплата возмещения осуществляется исключительно на счет концессионера;

15.8. стороны не вправе осуществлять зачет возмещения или любое удержание за счет возмещения на каком-либо основании. Размер возмещения

не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением концессионного соглашения концессионером.

Никакие положения концессионного соглашения не могут рассматриваться как ограничивающие право концессионера на взыскание убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением концессионного соглашения концедентом, в сумме, не покрытой возмещением.

Ни возмещение, ни какие-либо его части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, если иное прямо не предусмотрено концессионным соглашением.

16. Изменения концессионного соглашения:

16.1. изменения концессионного соглашения действительны в случае:

16.1.1. когда такие изменения осуществляются по соглашению стороны – если они совершены в письменной форме путем составления одного документа, подписанного надлежащим образом уполномоченными представителями сторон;

16.1.2. когда такие изменения осуществляются по решению суда – если решение суда об изменении концессионного соглашения вступило в законную силу в соответствии с Законодательством;

16.2. изменения существенных условий концессионного соглашения подлежат предварительному согласованию с антимонопольным органом;

16.3. условия концессионного соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию Концессионера, в том числе на основании решения суда, в следующих случаях:

16.3.1. существенное нарушение концессионного соглашения концедентом;

16.3.2. наступление обстоятельств, делающих невозможным реализацию концессионного соглашения;

16.3.3. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения концессионного соглашения недействительным, не согласованным сторонами (а концессионного соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

16.3.4. существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

16.3.5. иные случаи, предусмотренные Законодательством и концессионным соглашением;

16.4. условия концессионного соглашения в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и пунктом 2 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат изменению по требованию концедента, в том числе на основании решения суда, в следующих случаях:

16.4.1. существенное нарушение концессионного соглашения концессионером;

16.4.2. вступление в силу решения суда о признании отдельного положения концессионного соглашения недействительным, не согласованным сторонами (а концессионного соглашения – незаключенным в соответствующей части), не подлежащим принудительному исполнению или выявление невозможности исполнения такого положения;

16.4.3. существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении концессионного соглашения;

16.4.4. иные случаи, предусмотренные Законодательством, концессионным соглашением;

16.5. в случае наличия оснований для изменения концессионного соглашения сторона, которая имеет право требовать изменение условий концессионного соглашения, имеет право направить другой стороне требование об изменении концессионного соглашения с приложением обосновывающих такое требование материалов;

16.6. сторона, получившая указанное в пункте требование, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения обязана направить другой стороне ответ, подтверждающий согласие (согласование) либо мотивированное несогласие (мотивированный отказ в согласовании) с каждым из следующих фактов и (или) обстоятельств:

16.6.1. с наличием оснований для изменения концессионного соглашения;

16.6.2. с предложенными концессионером изменениями условий концессионного соглашения;

16.7. при несогласии стороны, получившей указанное в пункте требование, со всеми или некоторыми из фактов и (или) обстоятельств, содержащихся в представленном ей требовании об изменении концессионного соглашения, в том числе с представленными другой стороной обосновывающими материалами, а равно в случае, если получившая требование сторона в срок, указанный в пункте 16.6 настоящих основных условий, не направила соответствующий ответ, считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров;

16.8. в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения стороной, направившей указанное в пункте требование, ответа, подтверждающего согласие другой стороны с требованием об изменении концессионного соглашения в соответствии с пунктом 16.6 настоящих основных условий, либо с момента согласования изменений концессионного соглашения в досудебном порядке;

16.9. если иное не предусмотрено Законодательством, порядок, предусмотренный настоящим разделом, в том числе применяется при изменении срока действия концессионного соглашения и (или) иных специальных сроков по концессионному соглашению, а также существенных условий концессионного соглашения.

17. Размер неустойки за одно нарушение не может превышать 2 % (два процента) от стоимости создания объекта концессионного соглашения:

17.1. в случае просрочки передачи концедентом объекта концессионного соглашения во владение и пользование концессионера концедент обязан уплатить по требованию концессионера неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

17.2. в случае просрочки концедентом выбора оператора концедент обязан уплатить по требованию концессионера неустойку в размере 1000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

17.3. в случае если одна из сторон нарушила сроки направления или ответа на уведомление или иное сообщение (включая требование, заявление и отказ), а равно нарушила сроки представления информации, отчетов или отчетности, такая сторона при наличии вины обязана уплатить по требованию другой стороны неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

17.4. в случае нарушения сроков представления концеденту необходимого страхового покрытия по вине концессионера концессионер обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы необходимого страхового покрытия за каждый день просрочки;

17.5. в случае нарушения сроков предоставления обеспечения исполнения обязательств по соглашению, предусмотренного пунктом 8 настоящих основных условий, по вине концессионера последний обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы непредоставленного обеспечения за каждый день просрочки;

17.6. в случае нарушения срока создания объекта концессионного соглашения по вине концессионера последний обязан уплатить по требованию

концедента неустойку в размере 1 000 (одна тысяча) рублей за каждый день просрочки;

17.7. в случае нарушения срока устранения недостатков объекта концессионного соглашения по вине концессионера последний обязан уплатить по требованию концедента неустойку в размере в размере 1 000 (одна тысяча) рублей, за каждый день просрочки;

17.8. в случае просрочки концедентом выплаты денежных обязательств концедента концедент обязан уплатить по требованию концессионера неустойку в размере 1/150 (одна сто пятидесятая) ключевой ставки Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

ОПИСАНИЕ

объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели

1. Описание и состав недвижимого имущества:

1.1. создаваемое недвижимое имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего приложения, должно соответствовать нормативным требованиям Законодательства, включая федеральные и (или) региональные требования к соответствующим объектам недвижимого имущества, предназначенным для осуществления деятельности, связанной с оказанием спортивных и физкультурных услуг, включая услуги по организации и проведению официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Пермского муниципального округа, а также концессионного соглашения и проектной документации;

1.2. в состав объекта концессионного соглашения входит следующее недвижимое имущество:

1.2.1. Лыжероллерная трасса;

1.3. описание, в том числе технико-экономические показатели лыжероллерной трассы:

1.3.1. описание: многофункциональная асфальтобетонная лыжероллерная трасса общей протяженностью 3000 метров. Предусмотрено освещение лыжероллерной трассы с одной стороны трассы, в качестве источников света выбраны энергосберегающие светильники.

1.3.2. технико-экономические показатели: общая протяженность асфальтобетонной лыжероллерной трассы – 3000 метров. Проектом предусмотрено строительство стартовой площадки и новых участков трассы длиной: 1400 метров, 1100 метров и 500 метров. Ширина проезжей части 4 метра. Радиусы закругления от 6 м до 20 метров. Минимальный продольный уклон – 5 %. Максимальный продольный уклон – 60 %.

1.3.3. строительная стоимость по созданию объекта концессионного соглашения составляет 69 160 953 (Шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 35 копеек без НДС.

2. Перечень (состав) движимого имущества, входящего в состав объекта концессионного соглашения, передаваемого концессионеру:

№ п/п	Наименование	Количество/ Протяженность
1	Лыжная (разминочная) трасса	3 км
2	Блочно-модульное здание лыжной базы	1 шт.
3	Вакс кабина	3 шт.
4	Снегоход STELS V800 2.0	1 шт.
5	Сани для снегохода	1 шт.
6	Укладчик лыжных трасс	2 шт.
7	Стартовая финишная арка	4 шт.
8	Разделительные бордюры	213 шт.
9	Разделительная сетка	6 шт.
10	Пьедестал	1 шт.
11	Указатели лыжных трасс	183 шт.
12	Лыжи	20 пар
13	Лыжные палки	20 пар
14	Лыжные ботинки	20 пар.

3. Описание и технические характеристики движимого имущества, приобретаемого концессионером:

3.1. Концессионер обязуется приобрести движимое имущество общей стоимостью 8 366 147 (Восемь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь) рублей:

№ п/п	Перечень необходимого оборудования для обслуживания объекта	
	Наименование	Количество
1	Снегоход	1 шт.
2	Каток снегоукладчик	1 шт.
3	Борона для прокладки лыжни	1 шт.
4	Садовый пылесос (воздуходувка)	2 шт.
5	Тример бензиновый	2 шт.
6	Комплект стар-финиш надувной	2 шт.
7	Навигационные таблички, комплект	1 шт.
8	Борды разделительные	50 шт.
9	Тренажеры уличные антивандальные	8 шт.
10	Теплые туалетные модули (мужской, женский)	2 шт.
11	Шлагбаумы автоматические на въезд	2 шт.
12	Ограждение трассы (1 п.м высотой 2 м – 3500 р, весь периметр ограждения составляет 1600 м)	1600 м.
13	Комплект ворот для мини-футбола	1 шт.
14	Комплект тренажеров «Зона воркаут»	1 шт.

Оборудование и инвентарь должны соответствовать всем нормам и правилам безопасности с обязательным сертифицированием.

Приобретаемое Концессионером движимое имущество должно соответствовать техническим характеристикам, указанным в пункте 2 настоящего приложения. Все имущество должно быть новым (не бывшим в использовании), в том числе не восстановленным (изготовленным без использования восстановленных деталей);

3.2. технические характеристики приобретаемого оборудования

3.2.1. Снегоход

Количество: 1 штука

Характеристики:

Объем, см³ / цилиндры 800 / 2, мощность, л.с. (кВт) 60 (44.1), тип 4-х тактный, диаметр цилиндра × ход поршня, мм 91×61.5, топливная система EFI (с распределённым впрыском топлива, одна форсунка на цилиндр), охлаждение жидкостное, система выпуска- глушитель, тип выпуска- выхлопная труба, система впуска- глушитель шума впуска, система смазки- мокрый картер, смазка под давлением и разбрызгиванием (комбинированная), максимальная скорость, км/ч не менее 100, трансмиссия- вариатор, пониженная, повышенная, реверс, нейтраль, тормозной механизм- гидравлический, дисковый, электрооборудование- электростартер, зажигание- электронная система управления (блок управления), обогрев рукояток руля и курка газа, обогрев рукояток сиденья пассажира, тип фары: мощность (Вт) галогеновая 2×55/60, спидометр / одометр, емкости: масляный бак, л-, картер двигателя л 2.2, топливный бак л 55, картер коробки передач л 0.25, система охлаждения, л 6, подвеска: колея лыж (между центрами), мм 960, тип пер. подвески телескопическая, ход передней подвески мм150, амортизатор передней подвески- гидропневматический однотрубный, тип задней подвески- скользящая рельсовая, ход задней подвески мм 385, передний амортизатор движителя-гидропневматический двухтрубный, задний амортизатор движителя- гидропневматический однотрубный, гусеница, Д×Ш×В, мм3968×600×30, количество мест- 2, габариты снегохода Д×Ш×В, мм 2970×1135×1460, гарантия, мес. 36, сертификат ЕАЭС RU C-RU.AЯ04. В.00406/21, оснащение: ветровое стекло, спинка сиденья пассажира, багажник, крюк сцепки, зеркала заднего вида.

Снегоход должен быть произведен не ранее 2020 года, должен соответствовать требованиям технического регламента Таможенного союза «О безопасности машин и оборудования» (ТР ТС 010/2011), не должен иметь дефектов, связанных с материалами или работой по его изготовлению, в результате действия или упущения производителя и/или Поставщика, без повреждений, без пробега, не состоявший на учете в Ростехнадзоре, не

находящийся под арестом в залоге или иным обременением, должен быть укомплектован запасными частями, инструментами и принадлежностями, согласно описи ЗИП завода-изготовителя.

В стоимость товара входят, расходы, связанные с доставкой, разгрузкой-погрузкой, размещением в местах хранения Заказчика, стоимость упаковки (тары), маркировки, страхование, таможенные платежи (пошлины), НДС, другие установленные налоги, сборы и иные расходы, связанные с исполнением Контракта.

Гарантийный срок на поставленный товар составляет 36 (тридцать шесть) месяцев, с даты подписания Сторонами товарной накладной на поставленный товар;

3.2.2. Каток снегоукладчик

Количество: 1 штука

Характеристики:

Каток предназначен для профессиональной подготовки лыжных трасс. Эффективная работа на любом снегу, ширина захвата 1,5 м, быстрая сборка, возможность использования покрышек радиусом 13 дюймов (8 шт). Должен быть снабжен демпфирующей пружинной сцепкой. Ширина захвата 1500 мм. Покрышки R13. Вес в сборе 70 кг. Автомобильные покрышки должны быть в комплект поставки.

Комплектность:

- Вал в сборе 1 шт,
- Боковины 1 пара,
- Задняя планка 1 шт,
- Каркасные трубы 6 штук,
- Блины(фланцы) 5 шт,
- Дышло 1 шт.
- Комплект крепежа;

3.2.3. Борона для прокладки лыжни

Количество: 1 штука

Характеристики:

Борона имеет три съемных модуля для различных способов обработки снега. Передний разрыхляющий модуль. Разрыхляющий модуль бороны предназначен для разрыхления жесткого снега. Разрыхляющий модуль выполнен в виде треугольных зубьев, расположенных продольно. Средний срезающий модуль. Срезающий модуль для срезания неровностей: бугров, волн, комков снега и льда, засохшей травы. Срезающий модуль выполнен в виде поперечных ножей с регулировкой заглубления. Задний модуль приминающий модуль. Приминающий модуль равномерно распределяет и прижимает срезанные снежные комки, стружку и формирует продольные полосы.

Цвет красный.

Характеристики в собранном состоянии:

Длина 250 см без дышла

Ширина 140см

Вес 75 кг

Материал: сталь с порошковым покрытием

Дышло с демпфером в комплекте. Дышло имеет приспособление для зацепа к

снегоходу в виде стального кольца внутренним диаметром 30мм.

Самая длинная деталь 2м, самая широкая 0,6 м.

Объем в разобранном 0,72 куб.м;

3.2.4. Садовый пылесос (воздуходувка)

Количество: 2 штуки

Характеристики:

Тип бензиновый, мощность (кВт) 0,8, мощность (л.с.) 1,2, Мах объем воздуха, м³/ч 740, свеча зажигания L7T, вес нетто, кг 5,5, объем двигателя, см³ 26.9, объем бака, л 0.45, двигатель бензиновый 2-stroke 026, объем мусоросборника, л 45, Тактность двигателя 2-х тактный, мусоросборник, Мах скорость воздуха, м/с 80, материал крыльчатки – металл;

3.2.5. Триммер бензиновый

Количество: 2 штуки

Характеристики:

Режущий элемент триммера леска и нож, тип триммера переносной, конструкция штанги - прямая, количество тактов двигателя - 4-х тактный, расположение двигателя верхнее, емкость топливного бака - 0.71 л, плечевой ремень есть, дополнительные функции возможность установки кустореза/сучкореза, антивибрационная система, тормоз двигателя. Конструктивные особенности регулировка ручки по высоте, Вес 5.8 кг.

3.2.6. Комплект старт / финиш надувной

Количество: 2 штуки

Характеристики:

Размеры: 6м*3,5м. Комплектация: Оболочка (Арка) – 1шт. Нагнетатель воздуха – 1шт. Упаковочная сумка – 1шт. Ремонтный комплект – 1шт. Комплект растяжек – 1шт. Паспорт – Инструкция – 1шт. Качественные материалы: термоустойчивые ткани с защитой от УФ-излучения и морозостойким покрытием из полиуретана, высокопрочные нити из полиэстера не подвержены разрушению плесенью и грибок, нержавеющие вентиляторы с защитой от осадков и пыли;

3.2.7. Навигационные таблички. комплект

Количество: 1 комплект

Характеристики:

Указательные таблички необходимы для установки на лыжных трассах (зонирование, номер лыжни, расстояние). Указательные таблички должны быть в количестве 20 штук размером 100см*70см и 163 штуки 50см*20см. Сделанные из пластика толщиной 5 мм;

3.2.8. Борды разделительные

Количество: 50 штук

Характеристики:

Размеры: 1000*200*200мм; Вес – 1,5 кг; Материал – пищевой полиэтилен, морозостойкий, стабилизированный к воздействию УФ (не выгорает). Цвета: красный и синий;

3.2.9. Тренажёры уличные антивандальные

Количество: 8 штук

Характеристики:

Тренажёр жим от груди и к груди, Размер: 2020см x 765см x 2010см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Ручки изготавливаются из термоэластопласта. Имеют рифлёную поверхность для удобного хвата, на конце изделия — декоративный элемент, не позволяющий руке соскальзывать. Для соединения с основанием в нижней части каркаса используется фланец из стальной пластины. Сиденье и спинка из пластика, усиленные ребрами жесткости и предназначены для использования на открытом воздухе. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер жим ногами. Размер: 1045см x 605см x 2000см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Сиденье и спинка из пластика, усиленные ребрами жесткости и предназначены для использования на открытом воздухе. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер эллипсоид. Размер: 1170см x 670см x 1580см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. К ручке болтовым соединением через шарнирный узел крепится подножный элемент с ногоступом. В свою очередь обратным концом подножный элемент крепится к эллиптическому механизму. Ручки

изготавливаются из термоэластопласта. Имеют рифлёную поверхность для удобного хвата, на конце изделия — декоративный элемент, не позволяющий руке соскальзывать. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки, прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер разгибание ног. Размер: 757см x 627см x 1306см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Сиденье и спинка из пластика, усиленные ребрами жесткости и предназначены для использования на открытом воздухе. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер брусья двойные. Размер: 1370см x 700см x 1810см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Спинка из пластика, усиленные ребрами жесткости и предназначены для использования на открытом воздухе. Ручки изготавливаются из термоэластопласта. Имеют рифлёную поверхность для удобного хвата, на конце изделия — декоративный элемент, не позволяющий руке соскальзывать. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер велосипед. Размер: 1095см x 850см x 1300см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Ручки изготавливаются из термоэластопласта. Имеют рифлёную поверхность для удобного хвата, на конце изделия — декоративный элемент, не позволяющий руке соскальзывать. Сиденье и педали изготовлены из ударопрочного пластика ПВХ. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер талия. Размер: 790см x 765см x 1300см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Ручки изготавливаются из термоэластопласта. Имеют рифлёную поверхность для удобного хвата, на конце изделия — декоративный элемент, не позволяющий руке соскальзывать. Платформа изготовлена из ударопрочного пластика ПВХ.

Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Тренажер пресс. Размер: 1175см x 795см x 1060см. Основание тренажера изготовлено из трубы 108 мм. Металл имеет плавные радиусы, тщательную обработку швов, покрыт порошковой краской в графитово-серый цвет. Стойка ставится на фундамент размером при помощи анкерных болтов или специальных закладных, бетонируемых в тело фундамента. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки;

3.2.10. Теплые туалетные модули (мужской, женский)

Количество: 2 штуки

Характеристики:

Габаритные размеры 6,0м x 2,4м x 2,6м (Высота по самой высокой точке 2,6; Ширина с учетом всех выступающих деталей 2,5м). Каркас Верхний и нижний пояс – швеллер, гнутый 100x50x3, Угловые стойки – уголок 75x75x5, Стойки усиления – труба профильная 20x40. Пол: Линолеум бытовой/ плинтус ПВХ ОСП – 9мм Доска обрезная 25x120, Пленка паро-гидроизоляционная, Лаги 40x100мм/Минераловатный утеплитель 100мм, Пленка паро-гидроизоляционная, Лист оцинкованный. Кровля односкатная: Профнастил оцинкованный, с НС – 10. Неокрашенный/ Толщина 0,4мм; Пленка паро-гидроизоляционная, Доска обрезная 25x120, Стропильная доска 40x100/ Минераловатный утеплитель 100мм, Пленка паро-гидроизоляционная, ПВХ Вагонка (или ПВХ Панели на выбор заказчика). Стены: Профнастил оцинкованный, с НС – 10. Неокрашенный/ Толщина 0,4мм; Пленка паро-гидроизоляционная; Деревянная обрешетка/ Минераловатный утеплитель 100мм; Пленка паро-гидроизоляционная; ЛДСП; Перегородка - 2шт. Окна и двери: Окно ПВХ с поворотной откидной створкой, двухкамерный стеклопакет 760x1000мм – 2шт; Входная дверь металлическая, утепленная с врезным замком 900x2000 – 1шт. Электрика: Розетки двойные – 4шт, Светильники светодиодные – 2шт, Выключатель одноклавишный - 2шт, Щит распределительный автоматами 16а/25а – 1шт. Кабель в кабель-канале (Розетки 3x2,5, светильники 3x1,5). Вентиляция: Вентилятор канальный – 2 шт, Прямой участок (Труба ПВХ) с комплектом переходников и креплений – 2шт Клапан – 2шт. Аэратор (Наружный зонтик) – 4шт Оборудование для мужского модуля: 3 кабинки с унитазами, 2 писсуара, 1 раковина, 1 дозатор для жидкого мыла, 1 дозатор для сухих полотенец. Оборудование для женского модуля: 4 кабинки с унитазами, 2 раковины, 2 дозатора для жидкого мыла, 2 дозатора для сухих полотенец.

Готовые, новые блок-контейнеры, размещаемые на подготовленной площадке (парковке). Каждый модуль-туалет имеет готовую внутреннюю

отделку потолков, стен, полов. Предусмотрено естественное освещение, отопление, электричество, вытяжная вентиляция.

В стоимость входят, расходы, связанные с доставкой, разгрузкой-погрузкой, установкой и вводом в эксплуатацию;

3.2.11. Шлагбаумы автоматические на въезд

Количество: 2 штуки

Характеристики:

Тумба шлагбаума из оцинкованной и окрашенной стали, класс защиты IP54. Стрела алюминиевая диаметром 60 и длиной 4200 мм. Наклейки светоотражающие красного цвета, 24 шт. Пружина балансирующая (зеленая), диаметр 50 мм (2 шт). Опора для стрелы фиксированная. Стрела шлагбаума, упираясь в препятствие, начинает движение в обратную сторону. Для интенсивного использования. Возможность подключения платы аварийного питания с аккумуляторами для работы при кратковременном отключении электропитания. Возможность синхронизации двух шлагбаумов. Функция автоматического закрывания с регулировкой по времени. Регулировка чувствительности токовой системы обнаружения препятствий. Регулировка скорости движения и скорости замедления. Режим замедления перед остановкой в крайних положениях. 20 пультов дистанционного управления, запрограммированных на поставляемые шлагбаумы;

3.2.12. Ограждение трассы

Периметр ограждения составляет 1600 м

Характеристики:

Ограждение металлическое, опоры из металлической трубы диаметром 100мм покрыты порошковой краской в графитово-серый цвет, толщина металла трубы 2мм, все опоры должны быть забетонированы на глубине 1 метр, между опорами металлический профиль 2х3 см, толщина профиля 1,5 мм, покрыты порошковой краской в графитово-серый цвет, расстояние между опорами 3 метра, высота ограждения 2 метра, материал ограждения профлист толщина профлиста 1 мм, (цвет по согласования с заказчиком), длина ограждения 1600 метров;

3.2.13. Комплект ворот для мини-футбола

Количество: 1 комплект

Характеристики:

Ворота минифутбольные/гандбольные из профиля 100х100 мм. Ворота выполнены из профильной трубы 100х100мм. Сборная конструкция состоит из 2-х штанг с опорами для сетки, верхней перекладины и соединительной нижней планки. На ворота должен иметься сертификат.

Размеры ворот: Ширина - 3 м, Высота - 2 м, Глубина - 1 м, Общий вес 1 шт - 55 кг. Традиционный цвет: бело-синий.

Для установки на улице с удлиненными штангами в комплекте со стаканами длиной 35см для бетонирования. Поверхность окрашена полимерным порошковым покрытием в камере полимеризации. Гарантия на изделие 12 мес.

Ворота должны быть укомплектованы сеткой для мини-футбольных/гандбольных ворот;

3.2.14. Комплект тренажеров «Зона воркаут»

Количество: 1 комплект

Характеристики:

Многофункциональный спортивный комплекс. Размеры: 712см5 x 4200см x 2600см. В состав комплекса входят следующие элементы: брусья, шведская стенка, турник, кольца и лавка для пресса. Основные стойки изготовлены из трубы 108 мм. Металлические детали спортивного снаряда покрыты порошковой краской. Порошковая двухслойная покраска с антикоррозийным цинкосодержащим грунтом. Монтаж –путем бетонирования. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Гимнастический снаряд упор для отжиманий. Размер: 2700см × 105см × 545см. Основные стойки изготовлены из трубы 108 мм. Металлические детали спортивного снаряда покрыты порошковой краской. Порошковая двухслойная покраска с антикоррозийным цинкосодержащим грунтом. Монтаж –путем бетонирования. Паспорт на изделие с монтажными схемами сборки и установки прилагаются в комплекте поставки.

Денежные обязательства концедента

1. Общие положения

1.1. Денежные обязательства концедента – обязательства концедента выплатить концессионеру определенную концессионным соглашением денежную сумму (денежное обязательство) – капитальный грант, инвестиционный платеж, операционный платеж, закрепленные или подлежащие закреплению в расходных статьях бюджета Пермского муниципального округа на соответствующий год и на плановый период, в котором у концедента есть соответствующее денежное обязательство. К денежным обязательствам концедента для целей применения соответствующих положений соглашения не относятся обязательства по выплате возмещения при прекращении концессионного соглашения.

1.2. Денежные обязательства концедента не подлежат зачету и (или) удержанию в счет уплаты любых сумм. Размер денежных обязательств концедента не может быть уменьшен на сумму штрафов, неустоек или иных мер гражданско-правовой ответственности, связанных с нарушением концессионного соглашения концессионером.

1.3. Концедент не вправе приостанавливать выплату денежных обязательств концедента за исключением случаев, указанных в пункте 4.5 настоящего приложения.

1.4. Исполнение денежных обязательств концедента осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства путем предоставления концессионеру бюджетных средств в форме субсидии (как вида бюджетных ассигнований в соответствии с бюджетным законодательством) или в иной предусмотренной бюджетным законодательством форме, в размере, приведенном в настоящем приложении.

1.5. Отсутствие у концедента источников финансирования для исполнения денежных обязательств концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств концедента, отсутствие в расходных статьях бюджета Пермского муниципального округа подлежащих выплате концессионеру денежных обязательств концедента или иных предусмотренных Соглашением финансовых (денежных) обязательств концедента не освобождает концедента от исполнения соответствующих

обязательств, в том числе не освобождает его от ответственности за их неисполнение или ненадлежащее исполнение.

1.6. Размер и формулы расчета денежных обязательств концедента, установленные настоящим приложением, предусматривают снижение общего размера денежных обязательств концедента в случае, если значение сметной стоимости ниже значения предельного объема инвестиций концессионера в строительство (строительной стоимости), предусмотренного подпунктом 5.1.2 пункта 5.1 раздела 5 настоящего приложения.

2. Состав и цель предоставления денежных обязательств концедента

2.1. Денежными обязательствами концедента в соответствии с концессионным соглашением являются следующие финансовые (денежные) обязательства концедента:

- 2.1.1. Капитальный Грант;
- 2.1.2. Инвестиционный Платеж;
- 2.1.3. Операционный Платеж.

2.2. Денежные обязательства концедента предоставляются концессионеру исключительно в следующих целях:

2.2.1. Капитальный Грант – в целях софинансирования (финансового обеспечения) до постановки на кадастровый учет части затрат концессионера в связи со строительством объекта концессионного соглашения (без учета НДС в составе таких затрат);

2.2.2. Инвестиционный Платеж – в целях возмещения затрат концессионера в связи с созданием объекта и приобретением основных средств (возмещение вложенных концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций концессионера, включая затраты на страхование и проценты по кредитам и займам) за исключением затрат, возмещаемых путем выплаты Капитального Гранта;

2.2.3. Операционный Платеж – в целях возмещения затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации, связанных с исполнением концессионного соглашения, включая затраты на общехозяйственные расходы концессионера на стадии эксплуатации, но за исключением:

- затрат, непосредственно связанных с осуществлением деятельности с использованием объекта концессионного соглашения (оказание услуг и на содержание имущества, не входящего в состав объекта концессионного соглашения), покрываемым за счет дохода концессионера от осуществления указанной деятельности;

- затрат, покрываемых за счет платы по договору об использовании объекта концессионного соглашения, по содержанию объекта концессионного соглашения, на уплату арендной платы по договорам аренды земельных

участков и налога на имущество организаций, подлежащего уплате концессионером в отношении объекта концессионного соглашения.

2.3. В случае нецелевого использования денежных обязательств концедента, предоставленных концессионеру, концедент имеет право потребовать от концессионера возврата таких денежных обязательств концедента в части, использованной не по целевому назначению, в бюджет Пермского муниципального округа

3. Размер и порядок выплаты денежных обязательств концедента

3.1. Предельный размер Капитального Гранта указан в подпункте 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 настоящего приложения.

3.2. Общий размер Инвестиционного Платежа указан в подпункте 5.2.2 пункта 5.2 раздела 5 настоящего приложения и включает в себя возмещения после постановки на кадастровый учет затрат концессионера в связи с созданием объекта и приобретением основных средств (возмещение вложенных концессионером собственных, заемных и (или) привлеченных инвестиций концессионера, включая затраты на страхование и проценты по кредитам и займам).

3.3. Денежные обязательства концедента с учетом положений раздела 5 настоящего приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения концессионером условий предоставления денежных обязательств концедента, указанных в разделе 4 настоящего приложения) поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты (не позднее)	Сумма Капитального Гранта, руб.
30 июня 2023 года	17 204 458,00
30 сентября 2023 года	51 824 182,00
30 октября 2023 года	43 673,35
Итого за 2023 год	69 072 313,35

Дата выплаты (не позднее)	Доля Инвестиционного платежа (%)	Сумма Инвестиционного платежа, руб.
25 декабря 2024 года	30,66 %	3 511 125,00
25 декабря 2025 года	29,92%	3 427 000,00
25 декабря 2026 года	28,82%	3 300 767,00
25 декабря 2027 года	10,60%	1 213 415,00
ИТОГО	100 %	11 452 307,00

3.4. В случае если по обстоятельствам, за которые концедент в соответствии с соглашением не отвечает, предусмотренная графиком, указанным в пункте 3.3 настоящего приложения, или определенная в порядке, указанном в пункте 3.6 настоящего приложения, квартальная выплата денежных обязательств концедента не может быть осуществлена в срок, в том числе в случае, если на дату соответствующей выплаты объект концессионного соглашения не поставлен на кадастровый учет (если применимо) или концессионером не были представлены документы, указанные в пункте 4.2 настоящего приложения, указанная в настоящем пункте выплата денежных обязательств концедента без ущерба последующим квартальным выплатам денежных обязательств концедента подлежит выплате после устранения препятствий в ее выплате.

3.5. Предельный размер Операционного Платежа, в том числе по годам, указан в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 раздела 5 настоящего приложения. Предельный размер Операционного Платежа в соответствующем году определен с учетом индексации с использованием прогнозного индекса потребительских цен. При этом в случае, если на момент направления концеденту заявления о предоставлении выплаты части Операционного Платежа соответствующий индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год не опубликован, расчет текущей выплаты производится с учетом индекса за год, предшествующий предыдущему году. Соответствующая разница подлежит учету после опубликования индекса при направлении следующего заявления о предоставлении выплаты части Операционного Платежа.

Операционный Платеж выплачивается ежеквартально в размере, определяемом концессионером самостоятельно при направлении концеденту заявления о предоставлении соответствующей выплаты в пределах размера Операционного Платежа, установленного подпунктом 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 настоящего приложения на соответствующий год, не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента окончания соответствующего квартала при условии соблюдения концессионером условий исполнения денежных обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения.

При этом платеж за последний квартал соответствующего года подлежит уплате не позднее 25 декабря соответствующего года при условии соблюдения концессионером условий исполнения денежных обязательств концедента, указанных в разделе 4 настоящего приложения.

4. Условия предоставления денежных обязательств концедента

4.1. Денежные обязательства концедента, выплачиваются исключительно в случае документального подтверждения концессионером размера затрат и

соответствия целевого назначения таких затрат требованиям концессионного соглашения.

Капитальный Грант выплачивается концедентом на основании документов, предоставленных Концессионером в соответствии с подпунктами 4.2.1 и 4.2.4 пункта 4.2 настоящего приложения, с приложением реестра затрат концессионера в связи со строительством на софинансирование которых был направлен Капитальный Грант, и заверенные концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат концессионером (включая акты о приемке выполненных на объекте концессионного соглашения строительно-монтажных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, а также акты о приемке товаров по форме № ТОРГ-1, спецификации по форме № ТОРГ-10, товарные накладные по форме № ТОРГ-12 в соответствии с проектной документацией, включая сметную документацию, а в отношении оснащения объекта в соответствии с пунктом 3 приложения 1 к основным условиям.

4.2. Не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, а в отношении Операционного Платежа за последний квартал соответствующего года не менее чем за 10 (десять) календарных дней до наступления даты выплаты денежных обязательств концедента, установленной концессионным соглашением, концессионер направляет концеденту заявление о предоставлении выплаты (оригинал) с приложением следующих документов, подтверждающих размер затрат концессионера и соответствие целевого назначения таких затрат требованиям концессионного соглашения (если такие документы ранее не были предоставлены концеденту):

4.2.1. для Капитального Гранта – заявка с расчетом затрат, на софинансирование которых будет направлен Капитальный Грант;

4.2.2 для Инвестиционного Платежа – реестр затрат концессионера в связи с созданием объекта концессионного соглашения и заверенные концессионером копии первичных документов, подтверждающие несение таких затрат концессионером на стадии создания, копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат, включая справки и (или) процентные ведомости;

4.2.3 для Операционного Платежа – расчет размера подлежащего выплате Операционного Платежа за соответствующий год, а также за соответствующий квартал, в отношении которого направляется заявление о предоставлении выплаты, с приложением реестра затрат концессионера в связи с осуществлением технического обслуживания и иных затрат концессионера на стадии эксплуатации, связанных с исполнением концессионного соглашения, за такой квартал и заверенных концессионером копии первичных документов, подтверждающих несение таких затрат концессионером;

4.2.4. для любых выплат:

письменное заверение концессионера, предоставленное последним на основании статьи 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, о том, что в отношении Концессионера не было принято решение о его ликвидации или признании его (несостоятельным) банкротом;

письменное заверение концессионера об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.3. До истечения указанного в пункте 4.2 настоящего приложения срока концедент вправе потребовать от концессионера предоставления любой дополнительной информации (включая устные и письменные разъяснения) и документов, подтверждающих указанные в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего приложения факты, если такая информация и (или) документы не были представлены концессионером ранее, а концессионер обязан предоставить такую дополнительную информацию и документы в разумно короткий срок.

4.4. Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении выплаты, а в отношении Операционного Платежа за последний квартал соответствующего года не позднее 25 декабря соответствующего года обязан произвести соответствующую выплату денежных обязательств концедента или направить концессионеру уведомление о приостановке выплаты, содержащее подробное описание оснований такой приостановки со ссылкой на конкретные документы, которые не соответствуют требованиям концессионного соглашения и (или) Законодательства.

4.5. Концедент до устранения соответствующих нарушений Концессионером имеет право приостановить выплату денежных обязательств концедента в случае, если:

4.5.1. Концессионером предоставлен неполный комплект документов для выплаты денежных обязательств концедента (в том числе в случае, когда концессионером представлены документы, не соответствующие требованиям концессионного соглашения и (или) Законодательства) – в части выплаты денежных обязательств концедента, в отношении которых предоставлен неполный комплект документов;

4.5.2. в предоставленных концессионером документах содержится недостоверная информация – в части выплаты денежных обязательств концедента, в отношении которых предоставлены документы, содержащие недостоверную информацию;

4.5.3. у концессионера имеется недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, размер которых превышает 25 % (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов концессионера по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. При этом в сумму недоимки и задолженности не включаются суммы, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с Законодательством, которые реструктурированы в соответствии с Законодательством, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с Законодательством. Концессионер считается соответствующим этим требованиям, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявления о предоставлении выплаты не принято.

4.6. В случае согласия концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат, последний обеспечивает внесение необходимых изменений и направляет скорректированное заявление о предоставлении выплаты на повторное рассмотрение.

4.7. В случае несогласия концессионера с указанным в пункте 4.4 настоящего приложения мотивированным уведомлением о приостановке выплат считается, что между сторонами возник спор, подлежащий разрешению в соответствии с порядком разрешения споров.

Во избежание сомнений, концедент в случае возникновения спора не имеет права приостанавливать выплату части денежных обязательств концедента, в отношении которой спор отсутствует.

4.8. Обязательным условием выплаты денежных обязательств концедента, включаемым в соглашение и договоры (соглашения), заключенные

в целях исполнения обязательств по соглашению, является согласие концессионера и привлеченных лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам (соглашениям), на осуществление концедентом, государственными и (или) муниципальными органами проверок соблюдения ими условий, целей и порядка выплаты денежных обязательств концедента.

5. Основные финансовые показатели проекта

5.1. Основные финансовые характеристики на стадии создания объекта концессионного соглашения:

5.1.1. стоимость создания объекта концессионного соглашения составляет 77 527 097 (Семьдесят семь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч девяносто семь) рублей 35 копеек без НДС;

5.1.2. строительная стоимость по созданию объекта концессионного соглашения составляет 69 160 953 (Шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 35 копеек без НДС;

5.1.3. предельный объем инвестиций Концессионера в Создание равняется строительной стоимости по созданию объекта концессионного соглашения;

5.1.4. объем инвестиций концессионера на этапе создания объекта концессионного соглашения составляет 88 640 (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек без НДС. Во избежание сомнений, в указанные в настоящем пункте объем инвестиций концессионера на этапе создания объекта концессионного соглашения и предельный объем инвестиций концессионера в строительство и оснащение не включены дополнительные расходы и (или) стоимость дополнительных работ.

5.1.5. объем инвестиций концессионера на приобретение оборудования и прочего имущества для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, составляет 8 366 147 (Восемь миллионов триста шестьдесят шесть тысяч сто сорок семь) рублей 00 копеек без НДС.

5.2. Размер денежных обязательств концедента, указанных в пункте 1.4 настоящего приложения:

5.2.1. базовый размер Капитального Гранта составляет 69 072 313 (Шестьдесят девять миллионов семьдесят две тысячи триста тринадцать) рублей 35 копеек;

5.2.2. базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 11 452 307 (Одиннадцать миллионов четыреста пятьдесят две тысячи триста семь) рублей 00 копеек;

5.2.3. Предельный размер Операционного Платежа на дату заключения концессионного соглашения составляет в текущих ценах 2022 года (с

индексацией на инфляцию) 105 870 418 (Сто пять миллионов восемьсот семьдесят тысяч четыреста восемнадцать) рублей 00 копеек, без НДС.

Размер ежегодного операционного платежа рассчитывается по формуле

$$O_{п} = Z_{пер} * K_{л}$$

где $O_{п}$ – размер операционного платежа подлежащий выплате;

$Z_{пер}$ – затраты концессионера за соответствующий период;

$K_{л}$ – коэффициент предоставляемых льготных услуг (44,4%).

Предельный размер Операционного Платежа по годам (с индексацией на инфляцию) составляет:

Дата выплаты (не позднее)	Предельный размер операционного платежа, руб.
25 декабря 2023 года	1 919 390,00
25 декабря 2024 года	3 973 395,00
25 декабря 2025 года	4 115 040,00
25 декабря 2026 года	4 259 760,00
25 декабря 2027 года	4 317 174,00
25 декабря 2028 года	4 384 819,00
25 декабря 2029 года	4 556 125,00
25 декабря 2030 года	4 734 283,00
25 декабря 2031 года	4 919 565,00
25 декабря 2032 года	5 112 256,00
25 декабря 2033 года	5 312 653,00
25 декабря 2034 года	5 521 064,00
25 декабря 2035 года	5 373 809,00
25 декабря 2036 года	5 963 222,00
25 декабря 2037 года	6 197 650,00
25 декабря 2038 года	6 441 452,00
25 декабря 2039 года	6 695 003,00
25 декабря 2040 года	6 958 694,00
25 декабря 2041 года	7 232 930,00
25 декабря 2042 года	7 518 133,00
ИТОГО	105 870 418,00

5.3. Допущения в отношении налогообложения:

5.3.1. выплата денежных обязательств концедента (за исключением Операционного Платежа) по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является возмещением затрат концессионера и не является оплатой в связи с реализацией концессионером каких-либо товаров (работ, услуг) концеденту;

5.3.2. осуществление технического обслуживания по смыслу Налогового кодекса Российской Федерации является реализацией концессионером товаров (работ, услуг) концеденту и подлежит обложению НДС сверх размера Операционного Платежа, предусмотренного концессионным соглашением, если иное не предусмотрено Законодательством.

6. Казначейское сопровождение Капитального Гранта

6.1. Концедент производит выплату Капитального Гранта при наличии у концессионера открытого в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса.

6.2. Выплата Капитального Гранта осуществляется на открытый концессионером в территориальном органе Федерального казначейства лицевой счет для учета операций со средствами юридического лица, не являющегося участником бюджетного процесса. Датой выплаты Капитального Гранта считается дата списания денежных средств с лицевого счета концедента.

6.3. В рамках исполнения концессионного соглашения концессионеру запрещено перечисление средств Капитального Гранта:

6.3.1. в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

6.3.2. в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;

6.3.3. на счета, открытые в банке концессионеру, за исключением:

оплаты обязательств концессионера в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств концессионера в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате концессионера, привлеченным для достижения результата, определенного при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в

соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

оплаты обязательств концессионера в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат по оплате труда); оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае, если Концессионер не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в распоряжении о совершении казначейских платежей и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, муниципальными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

возмещения произведенных концессионером расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных концессионером расходов (части расходов);

оплаты обязательств концессионера по накладным расходам, связанным с исполнением настоящего Соглашения;

6.3.4. на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с концессионером – получателем целевых средств договоры, за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления



страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами;

6.3.5. Концессионер обязан вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности, распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения концессионного соглашения либо срокам использования Капитального Гранта в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

6.4. Стороны концессионного соглашения обязаны представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные порядком санкционирования целевых средств, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

6.5. Стороны обязаны указывать в платежных и расчетных документах (за исключением платежных и расчетных документов, представляемых в связи с исполнением концессионного соглашения), а также в документах-основаниях идентификатор концессионного соглашения.

6.6. Операции по списанию средств, отраженных на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса, осуществляются в пределах суммы, необходимой для оплаты обязательств концессионера, возникающих из условий концессионного соглашения, после проведения территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, определяющем в том числе перечень документов, подлежащих представлению в территориальные органы Федерального казначейства организациями для подтверждения возникновения денежных обязательств на основании концессионного соглашения.

6.7. Во избежание сомнений, положения пунктов 6.1 – 6.6 настоящего приложения применяются в той части, в которой это требуется в соответствии с Законодательством.